



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



## SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

MS/ms

**Determinazione n. DD-2015-2118 esecutiva dal 01/12/2015**

**Protocollo Generale n. PG-2015-123913 del 27/11/2015**

Proposta n.:P05.2.0.0-2015-575

Il Dirigente del Servizio SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO ha adottato la Determina Dirigenziale di seguito riportata:

OGGETTO: ESECUZIONE dei lavori di riparazione e miglioramento strutturale post sisma di Casa Niccolini (n° ordine R.E.R. 5050) per l'importo a base d'appalto di Euro 855.944,94 (oltre I.V.A) [dei quali Euro 30.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, comma 7, e 204 del D.Lgs. n° 163/06, con invito a n° 15 (quindici) operatori economici del settore, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n° 163 del 12/04/06 - Codice Appalti. APPROVAZIONE disciplinare di gara. (CIA 00086 2014) (CUP B71B14000230006).

DISPOSITIVO ATTO	26/11/2015	PATRIZIA BLASI
DISPOSITIVO ATTO	27/11/2015	FRASSON NATASCIA
IMPEGNO DI SPESA	01/12/2015	PIERINA PELLEGRINI

*Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente*

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara  
Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389  
Codice fiscale: 00297110389

PEC: [comune.ferrara@cert.comune.fe.it](mailto:comune.ferrara@cert.comune.fe.it) \* Sito web: <http://www.comune.fe.it>



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



**SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI  
PROGRAMMAZIONE CONTROLLO**

MS/ms

**Proposta Determinazione Dirigenziale n. P05.2.0.0-2015-575**

**OGGETTO: ESECUZIONE dei lavori di riparazione e miglioramento strutturale post sisma di Casa Niccolini (n° ordine R.E.R. 5050) per l'importo a base d'appalto di Euro 855.944,94 (oltre I.V.A) [dei quali Euro 30.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, comma 7, e 204 del D.Lgs. n° 163/06, con invito a n° 15 (quindici) operatori economici del settore, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n° 163 del 12/04/06 Codice Appalti. APPROVAZIONE disciplinare di gara. (CIA 00086 2014) (CUP B71B14000230006).**

IL DIRIGENTE  
C.d.C. 405 – Cod. Num. 50

**PREMESSO:**

- che con provvedimento del Consiglio Comunale P.G. n. 96962/14 – nella seduta del 17/12/2014 – verbale n. 5 – esecutivo dal 09/01/2015, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Ferrara per l'anno 2015, il Bilancio per il triennio 2015/2017, la Relazione Previsionale e Programmatica per il periodo 2015/2017 e relativi allegati, il Programma Triennale 2015/2017 dei Lavori Pubblici e l'Elenco dei Lavori da avviare nel 2015, fra i quali è compreso l'intervento di "Riparazione e miglioramento strutturale post sisma Casa Niccolini" (CIA 00086-2014);
- che con provvedimento della Giunta Comunale GC-2015-4 - PG-2015-3104/15 nella seduta del 13/01/2015 – dichiarato immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – P.E.G. per l'anno 2015, e che con il medesimo atto i Dirigenti di Settore/Responsabili dei Servizi sono autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati con il P.E.G. stesso, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

**CONSIDERATO:**

- che con Determina DD-2015-1825 – P.G. 108285/15 del 28/10/15, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riparazione e miglioramento strutturale post sisma di Casa Niccolini(n° ordine R.E.R. 5050), dell'importo complessivo di Euro 1.200.000,00 (I.V.A. compresa), di cui Euro 855.944,94 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [dei quali Euro 30.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], come da seguente quadro economico:

	<b>IMPORTO PRIMO STRALCIO</b>
--	-------------------------------

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

<b>A - LAVORI</b>	<b>RER</b>	<b>ASS COMUNE</b>	<b>TOTALE</b>
OPERE ARCHITETTONICHE	105.311,50	245.787,00	351.098,50
OPERE STRUTTURALI	135.750,67	136.344,26	272.094,93
OPERE IMPIANTISTICHE	-	202.351,51	202.351,51
ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	11.690,61	18.709,39	30.400,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>252.752,78</b>	<b>603.192,16</b>	<b>855.944,94</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
1) I.V.A. 10% su A)	25.275,28	60.319,22	85.594,49
2) Spese tecniche esterne di cui:	25.275,28	74.148,06	99.423,34
Progettazione architettonica	-	-	-
Progettazione strutturale	-	25.566,35	25.566,35
Progettazione impianti	-	18.395,18	18.395,18
Sicurezza	24.216,39	-	24.216,39
Collaudo tecnico amministrativo	1.058,89	1.486,51	2.545,40
Collaudo strutturale	-	14.000,02	14.000,02
Progettazione antincendio	-	9.000,00	9.000,00
2a) Progettazione geotermica	-	5.700,00	5.700,00
3) Spese tecniche interne (2% di A)	-	17.118,90	17.118,90
4) Totale spese tecniche 2)+3)	25.275,28	91.266,96	116.542,24
5) I.V.A. al 22% e cassa previdenziale al 4% di 2) escluso 2a)	6.794,00	18.398,84	25.192,83
6) Prove di cui:	4.440,00	-	4.440,00
Prove sui materiali	4.440,00	-	4.440,00
Restauratore	-	-	-
7) I.V.A. al 22% di 6)	976,80	-	976,80
8) Relazione e prove geologiche	2.946,08	-	2.946,08
9) I.V.A. al 22% e cassa provvidenziale al 2% di 8) di 2a)	720,02	1.393,08	2.113,10
10) Rilievi di cui	-	-	-
Rilievo storico critico	-	-	-
Rilievo geometrico	-	-	-
11) I.V.A. al 22% su 10)	-	-	-
12) Imprevisti	25.275,28	12.792,46	38.067,74
13) IVA al 10% su imprevisti	2.527,53	1.279,25	3.806,77
14) Allacciamenti, pozzi, disinfestazione	-	50.000,00	50.000,00
15) IVA al 22% su 14)	-	11.000,00	11.000,00
16) Spese di pubblicità	3.000,00	-	3.000,00
17) Autorità di vigilanza	375,00	-	375,00
18) Contributi CIG	-	-	-
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>97.605,26</b>	<b>246.449,80</b>	<b>344.055,06</b>
<b>TOTALE A) + B)</b>	<b>€</b>	<b>€</b>	<b>€</b>
		<b>849.641,96</b>	<b>1.200.000,00</b>

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

	350.358,04		

completo di:

Allegato 1 – Elenco degli elaborati

Allegato 2 – Pareri autorizzativi ottenuti

Allegato 3 – Quadro Economico e Cronoprogramma delle entrate R.E.R. e delle uscite per pagamenti

Allegato 4 – Relazione Generale

Allegato 5 – CD contenente il progetto esecutivo

Allegato 6 – Verbale di validazione del progetto esecutivo

- che la spesa complessiva di Euro 1.200.000,00 (I.V.A. compresa) viene finanziata come segue:
  - per Euro 350.358,04 con i fondi per la ricostruzione post sisma di cui al D.L. 74/2012 – assegnati con decreto del presidente della Regione Emilia Romagna n. 1638 dell'08/09/2015 – acc. n. 82/2014;
  - per Euro 849.641,96 con avanzo di amministrazione derivante da rimborso assicurativo per danni sisma, applicato al bilancio 2015;

Il relativo impegno di spesa viene assunto al :

TITOLO 2 SPESE IN CONTO CAPITALE

FUNZIONE 01 AMMINISTRAZIONE GESTIONE E CONTROLLO

SERVIZIO 05 GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

INTERVENTO 01 ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI

CAP. 6008 BENI MONUMENTALI: ACQUISIZIONE, COSTRUZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA

AZIONE 10528 CASA NICCOLINI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO STRUTTURALE POST SISMA 1° STRALCIO

IMP. n. 971/2014 per Euro 350.358,04

IMP. n. 6683/2015 per Euro 849.641,96

TENUTO CONTO:

- che per l'esecuzione dei lavori relativi al sisma, il Regolamento della Regione Emilia Romagna "Allegato E", da ultimo modificato con Ordinanza n° 37 del 29 luglio 2015, del Presidente della Regione, in qualità di Commissario Delegato, all'art. 15 stabilisce le norme a cui attenersi;
- che, per il metodo di gara da attivare al punto 3 dell'art. 15, prevede per lavori fino a 1 milione di Euro a base d'appalto, la procedura negoziata con invito ad almeno n° 15 ditte, senza pubblicazione del bando di gara, confermando quanto previsto dal Codice dei Contratti Pubblici all'art. 122, comma 7, e all'art. 204, per gli interventi su beni culturali soggetti a tutela, del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;
- che, al punto 11 del medesimo art. 15, dispone per gli importi superiori a 300.000,00 Euro, gli Enti attuatori dovranno appaltare i lavori, utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006;
- che per quanto riguarda la scelta degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata/cottimo, al punto 7 dell'art. 15 si stabilisce che gli Enti attuatori sono invitati ad utilizzare l'elenco di merito regionale, di cui alla Legge Regionale n. 11 /2010 - art.

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

13, al fine di assicurare trasparenza, leale concorrenza e applicare il principio della rotazione degli affidamenti;

VISTO:

- che per quanto riguarda l'esecuzione dei lavori in oggetto, si ritiene di procedere, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, comma 7, e 204 del D.Lgs. n° 163/06, con invito a n° 15 (quindici) operatori economici del settore, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n° 163 del 12/04/06 - Codice Appalti, per l'importo di Euro 855.944,94 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [dei quali Euro 30.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta] - **Categoria OG2 – III classifica**, così suddiviso:

**Categoria prevalente “OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali”** – Importo **Euro 674.895,25** (oltre I.V.A.) (subappaltabile in misura non superiore al 20%) (classifica III – art. 61, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010).

**Nella categoria prevalente sono comprese lavorazioni relative alla categoria “OS3 – Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie” per l'importo di Euro 23.071,58, inferiore al 10%, che devono essere obbligatoriamente eseguite da parte di installatori aventi i requisiti di cui al D.M. 22/01/2008 n° 37 e pertanto possono essere totalmente subappaltate, al di fuori della quota del 20% della Categoria OG2, a ditte in possesso dei suddetti requisiti.**

**Altri lavori di cui si compone l'intervento** art. 108, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e art. 12 della Legge n. 80/2014:

- Categoria **“OS30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi”** – Importo **Euro 87.934,36** (oltre I.V.A.), superiore al 10%, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e art. 12, comma 2, lett. b), della Legge n. 80/2014 – “Qualificazione obbligatoria” – Allegato A – D.P.R. n. 207/2010;

- Categoria **“OS28 – Impianti termici e di condizionamento”** – Importo **Euro 93.115,33** (oltre I.V.A.), superiore al 10%, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e art. 12, comma 2, lett. b), della Legge n. 80/2014 – “Qualificazione obbligatoria” – Allegato A – D.P.R. n. 207/2010.

- che l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 83 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n° 163, relativa alla procedura negoziata dei lavori in oggetto, è valutabile sulla base dei criteri, sub criteri, pesi indicati nel disciplinare allegato al presente atto;
- che per la scelta dei n. 15 operatori economici da invitare si procederà mediante sorteggio di n. 10 ditte iscritte nell'elenco di merito della Regione, tra ditte che hanno la qualifica OG2 dalla terza classifica in poi, e che hanno sede in Emilia Romagna e regioni limitrofe la cui tecnologia costruttiva tipica e' simile a quella della Regione Emilia Romagna, mentre le altre n. 5 ditte saranno individuate dal RUP tra ditte che hanno presentato istanza per essere invitate alle procedure negoziate, che presentano caratteristiche adeguate all'appalto, nel rispetto del principio di rotazione;

VISTI:

- l'articolo 83 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n° 163;
- l'art. 53, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 163/06;
- l'articolo 2 del Protocollo d'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concezione di lavori pubblici, sottoscritto con la Prefettura

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

di Ferrara il 13 aprile 2011, che prevede che le stazioni appaltanti richiedano alla Prefettura competente le informazioni antimafia di cui all'art.10 D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, oltre che nei casi ivi contemplati, anche per gli appalti e le concessioni di lavori pubblici di importo pari o superiore a Euro 250.000,00;

- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/00;
- L'art. 151 – comma 4° - del D.Lgs. n. 267/00;
- il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010;
- gli atti;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Natascia Frasson – Dirigente del Servizio Beni Monumentali;

## DETERMINA

- di PROCEDERE, per i motivi citati in premessa, all'esecuzione dei lavori di riparazione e miglioramento strutturale post sisma di Casa Niccolini, per l'importo di Euro 855.944,94 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [dei quali Euro 30.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta] - **Categoria OG2 – III classifica**, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, comma 7, e 204 del D.Lgs. n° 163/06, con invito a n° 15 (quindici) operatori economici del settore, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n° 163 del 12/04/06 - Codice Appalti, così suddiviso:

**Categoria prevalente “OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali”** – Importo **Euro 674.895,25** (oltre I.V.A.) (subappaltabile in misura non superiore al 20%) (classifica III – art. 61, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010).

**Nella categoria prevalente sono comprese lavorazioni relative alla categoria “OS3 – Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie” per l'importo di Euro 23.071,58, inferiore al 10%, che devono essere obbligatoriamente eseguite da parte di installatori aventi i requisiti di cui al D.M. 22/01/2008 n° 37 e pertanto possono essere totalmente subappaltate, al di fuori della quota del 20% della Categoria OG2, a ditte in possesso dei suddetti requisiti.**

**Altri lavori di cui si compone l'intervento** art. 108, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e art. 12 della Legge n. 80/2014:

- Categoria **“OS30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi”** – Importo **Euro 87.934,36** (oltre I.V.A.), superiore al 10%, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e art. 12, comma 2, lett. b), della Legge n. 80/2014 – “Qualificazione obbligatoria” – Allegato A – D.P.R. n. 207/2010;

- Categoria **“OS28 – Impianti termici e di condizionamento”** – Importo **Euro 93.115,33** (oltre I.V.A.), superiore al 10%, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e art. 12, comma 2, lett. b), della Legge n. 80/2014 – “Qualificazione obbligatoria” – Allegato A – D.P.R. n. 207/2010.

- di APPROVARE l'allegato disciplinare di gara;

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

- di PRECISARE che l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 83 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n° 163, relativa alla procedura negoziata dei lavori in oggetto, è valutabile sulla base dei criteri, sub criteri, pesi indicati nel suddetto disciplinare;
  - di STABILIRE che per la scelta dei n. 15 operatori economici da invitare si procederà mediante sorteggio di n. 10 ditte iscritte nell'elenco di merito della Regione, tra ditte che hanno la qualifica OG2 dalla terza classifica in poi, e che hanno sede in Emilia Romagna e regioni limitrofe la cui tecnologia costruttiva "tipica" è simile a quella della Regione Emilia Romagna, mentre le altre n. 5 ditte saranno individuate dal RUP tra ditte che hanno presentato istanza per essere invitate alle procedure negoziate, che presentano caratteristiche adeguate all'appalto, nel rispetto del principio di rotazione;
- ◆ di PRECISARE che la spesa complessiva di Euro 1.200.000,00 (I.V.A. compresa) viene finanziata come segue:
- per Euro 350.358,04 con i fondi per la ricostruzione post sisma di cui al D.L. 74/2012 – assegnati con decreto del presidente della Regione Emilia Romagna n. 1638 dell'08/09/2015 – acc. n. 82/2014;
  - per Euro 849.641,96 con avanzo di amministrazione derivante da rimborso assicurativo per danni sisma, applicato al bilancio 2015;

Il relativo impegno di spesa viene assunto al :

TITOLO 2 SPESE IN CONTO CAPITALE  
FUNZIONE 01 AMMINISTRAZIONE GESTIONE E CONTROLLO  
SERVIZIO 05 GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI  
INTERVENTO 01 ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI  
CAP. 6008 BENI MONUMENTALI: ACQUISIZIONE, COSTRUZIONE E MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA  
AZIONE 10528 CASA NICCOLINI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO STRUTTURALE  
POST SISMA 1° STRALCIO  
IMP. n. 971/2014 per Euro 350.358,04  
IMP. n. 6683/2015 per Euro 849.641,96

- ◆ di DARE ATTO che Responsabile del Procedimento è l'Arch. Natascia Frasson – Dirigente del Servizio Beni Monumentali;
- ◆ di DARE ATTO che con l'apposizione del "visto" di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (articolo 151 - comma 4 - del Decreto Legislativo n° 267/2000) del Dirigente del Servizio Contabilità e Bilancio, il presente provvedimento diviene esecutiva.

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

**DISCIPLINARE DI GARA**  
**relativo all'appalto di sola esecuzione, ai sensi degli artt. 53 comma 2 lett. a) /204 e 122**  
**comma 7 del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n° 163, riguardante i lavori di riparazione e**  
**miglioramento strutturale post sisma di Casa Niccolini – n° Ordine R.E.R. 5050 (CIA**  
**00086-2014) (CUP B71B14000230006) (CIG .....**)  
**Importo a base di gara Euro 855.944,94 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [dei quali Euro**  
**30.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta] + IVA**

**1 – OGGETTO DELL'APPALTO E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di riparazione e miglioramento strutturale post sisma di Casa Niccolini, e verrà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 83 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n° 163, prendendo in considerazione i seguenti elementi:

Criteri di valutazione	punti	
<b>Offerta economica</b>	<b>25/100</b>	
Mediante offerta massimo ribasso su elenco prezzi		
<b>Offerta tecnica</b>	<b>75/100</b>	
<b>B1- Proposte tecniche migliorative</b>		
B1a: Qualità dell'intervento di deumidificazione delle murature al piano terra.		punti max 4
B1b: Qualità del trattamento finale sulle murature		punti max 4
B1c: maggiore qualità finitura porte interne		punti max 6
<b>B2- Proposte di interventi integrativi e funzionali</b>		
B2a: Soluzione schermatura luce solare		punti max 8
B2b: Qualità tecnica ed estetica della sistemazione del cortile	punti max 15	
B2c: Sistema di illuminazione	punti max 18	
B2d: Soluzioni che migliorino la fruibilità dell'immobile in termini prestazionali	punti max 13	
<b>B3: Proposte migliorative riguardanti le modalità di</b>	punti max 7	

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

**2 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E REQUISITI DI AMMISSIONE**

**Pena l'esclusione dalla gara**, i plichi contenenti l'offerta e tutta la documentazione richiesta devono pervenire entro il giorno ..... per raccomandata postale. Per il recapito a mano, a mezzo corriere o posta celere il limite è delle ore 13 del medesimo giorno presso ..... La ricezione delle offerte avviene nei soli seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 13 ed il martedì e giovedì anche dalle ore 15 alle ore 17.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso – l'indicazione dell'oggetto della gara, del giorno e dell'ora dell'espletamento della medesima.

I plichi devono contenere al loro interno n° 3 (tre) buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura rispettivamente:

- “A – Documentazione”;
- “B – Offerta tecnica”;
- “C – Offerta economica”;

**3 – DOCUMENTAZIONE – BUSTA “A”**

Nel plico l'offerente dovrà inserire, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

- A) Attestazione rilasciata da Società di Attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità, in originale o copia autenticata (mediante dichiarazione di conformità all'originale e allegazione di copia fotostatica di documento di riconoscimento del sottoscrittore) dalla quale risulti, **a pena di esclusione**, la qualificazione nella **categoria prevalente OG2 - classifica III**, ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010.
- B) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (in carta libera), con firma non autenticata del legale rappresentante dell'Impresa e corredata da fotocopia semplice di valido documento di identità del sottoscrittore (artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000), nella quale la Ditta consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara il possesso dei seguenti requisiti (art. 90 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207):
- per la categoria scorporabile OS30:**
- 1) importo dei lavori analoghi, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data del presente invito per un importo non inferiore ad **Euro 87.934,36**;
  - 2) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data del presente invito;
  - 3) possesso di adeguata attrezzatura tecnica per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente invito e relativa elencazione.
- per la categoria scorporabile OS28:**
- 4) importo dei lavori analoghi, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data del presente invito per un importo non inferiore ad **Euro 93.115,33**;
  - 5) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data del presente invito;

6) possesso di adeguata attrezzatura tecnica per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente invito e relativa elencazione.

La dichiarazione di essere in possesso di attestato di qualificazione rilasciato da una SOA, nelle categorie scorporabili OS30 e OS28 oppure OG11, costituisce dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnico-finanziaria e sostituisce le relative dichiarazioni.

C) Attestazione dell'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005 n. 266, e con le modalità di cui alle istruzioni operative anno 2015 dell'ANAC (**pena l'esclusione dalla presente procedura**) (punto 11 della lettera di invito).

D) Documento PASSoe rilasciato dall'AVCP, all'atto della registrazione all'AVCpass (punto 7 della lettera di invito).

E) Documentazione relativa alla cauzione provvisoria (punto 10 della lettera di invito).

F) Dichiarazione di impegno a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza (per i soggetti di cui alle lett. d), e), f), art. 34, comma 1, del Decreto Legislativo n. 163/06 non ancora costituiti).

G) Dichiarazione sostitutiva di certificazione (in carta libera), con firma non autenticata del legale rappresentante dell'Impresa, e corredata da fotocopia semplice di valido documento d'identità del sottoscrittore (articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000), nella quale la Ditta, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara il possesso dei seguenti requisiti:

1) l'iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio contenente tutte le indicazioni e gli elementi essenziali riportati nel certificato sostituito nonché nominativi e poteri dei soggetti aventi poteri di legale rappresentanza, dei direttori tecnici e collegio sindacale, insussistenza negli ultimi cinque anni di dichiarazione di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato o amministrazione controllata;

2) di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 38, comma 1 – lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m/bis), m/ter), m/quater), del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni (i requisiti devono essere espressamente indicati). Le dichiarazioni di cui alle lett. b) e m/ter) del citato art. 38 devono essere prodotte anche da ciascuno dei soggetti ivi indicati e specificamente:

- per le imprese individuali:

❖ **titolari e direttori tecnici dell'Impresa qualora questi ultimi siano persone diverse dal titolare;**

- per le società commerciali, le cooperative e loro consorzi:

❖ **direttori tecnici e tutti i soci**, se si tratta di S.n.c.;

❖ **direttori tecnici e tutti i soci accomandatari**, se si tratta di S.a.s.;

❖ **direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, dal socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci**, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

Le dichiarazioni di cui alla lett. c) del citato art. 38 devono essere prodotte anche da ciascuno dei soggetti ivi indicati e specificatamente:

- per le imprese individuali:

❖ **titolari e direttori tecnici dell'Impresa qualora questi ultimi siano persone diverse dal titolare;**

- per le società commerciali, le cooperative e loro consorzi:

❖ **direttori tecnici e tutti i soci**, se si tratta di S.n.c.;

❖ **direttori tecnici e tutti i soci accomandatari**, se si tratta di S.a.s.;

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

- ❖ **direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, dal socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci**, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;
- ❖ **dai soggetti aventi poteri di rappresentanza o di impegnare la società o aventi la qualifica di direttore tecnico, cessati dalla carica nell'anno antecedente la data del presente invito**;

Le suddette dichiarazioni devono essere presentate anche dall'impresa/e individuata/e da un Consorzio, di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c), del D.Lgs. 12 aprile 2006 n° 163, quale/i impresa/e incaricata/e di effettuare i lavori e, in caso di raggruppamento (art. 34 D.Lgs. 163/06) dalle imprese mandati o firmatarie dell'offerta;

- 3) di impegnarsi a versare all'Amministrazione un'eventuale sanzione pecuniaria pari all'1‰ (uno per mille) dell'importo a base di gara (Euro 855,94) qualora, in sede di apertura della gara, vengano riscontrate mancanze, incompletezze ed ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 dell'art. 38 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 (Codice Appalti), come introdotto dall'art. 39, comma 1, del Decreto Legge 24 giugno 2014 n. 90, convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014 n. 114;
- 4) che la ditta è iscritta nelle white-list della Prefettura di ..... dal ..... / oppure, di essere stato inserito nella lista dei richiedenti per le white-list, della Prefettura di ....., il .....  
**....; (l'iscrizione nelle white-list non è obbligatoria e pertanto la mancata iscrizione non è causa di esclusione)**
- 5) di impegnarsi ad accantierare i lavori in via d'urgenza;
- 6) di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. Di avere altresì effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto e di accettare tutte le condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto;
- 7) di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea, consorzio o soggetto di cui all'art. 34, comma 1 – lett. d), e), ed f), del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163, ovvero di non partecipare simultaneamente in forma individuale ed in associazione temporanea o consorzio. I consorzi di cui all'art. 34, comma 1 – lett. b) e c), della suddetta Legge, sono tenuti anche a dichiarare per quali consorziati il consorzio concorre, **indicando espressamente la Ditta esecutrice / o le Ditte esecutrici della categoria prevalente OG2 e delle categorie scorporabili OS30 e OS28**; a quest'ultima / o queste ultime è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi forma [si precisa che qualora la consorziata indicata sia a sua volta un consorzio, è necessario indicare per quali consorziate si intende partecipare, al fine di individuare le ditte singole partecipanti]. In caso di violazione saranno esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. Per la Ditta esecutrice, è necessario che dall'oggetto sociale della Camera di Commercio (qualora non abbia la SOA), si evinca che sia in grado di eseguire le lavorazioni oggetto dell'appalto;
- 8) di voler subappaltare o concedere in cottimo<sup>1</sup> a Ditte qualificate, le seguenti lavorazioni rientranti nella categoria prevalente OG2 [**elencare dettagliatamente le lavorazioni**]; nel caso di subappalto delle categorie scorporabili OS30 e OS28 indicare dettagliatamente anche tali lavorazioni. La mancata indicazione della volontà di subappaltare parte della prevalente OG2 comporterà per l'aggiudicataria l'impossibilità

<sup>1</sup> L'affidamento a cottimo, consiste, ai sensi dell'art. 170, comma 6, del Regolamento, nell'affidamento delle lavorazioni, con fornitura materiali, apparecchiature, mezzi d'opera, a carico dell'appaltatore.

- di ottenere autorizzazioni al subappalto, a norma dell'art. 118 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni. La mancata espressione della volontà di subappaltare le categorie scorporabili OS30 e OS28 a qualificazione obbligatoria, è causa di esclusione, qualora il concorrente non possieda le relative qualificazioni e non si presenti in raggruppamento verticale;
- 9) di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità sottoscritto con la Prefettura di Ferrara il 13 aprile 2011, consultabile sul sito internet [www.comune.fe.it/opere-pubbliche](http://www.comune.fe.it/opere-pubbliche), e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;
  - 10) di impegnarsi, nel caso di aggiudicazione dei lavori, a comunicare al Comune di Ferrara, l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento con riguardo alle forniture ed ai servizi di cui agli artt. 2 e 3 del "Protocollo d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici", nonché ogni eventuale variazione successivamente intervenuta per qualsiasi motivo;
  - 11) di accettare l'obbligo di inserire in tutti i subcontratti la clausola risolutiva espressa per il caso in cui emergano informative interdittive di cui al Decreto Legislativo n. 159/2011, modificato dal Decreto Legislativo n. 218/2012 a carico dell'altro subcontraente, con l'impegno a interrompere immediatamente i rapporti di approvvigionamento con fornitori della filiera che siano colpiti da documentazione antimafia interdittiva (art. 84 D. Lgs. n. 159/11), ovvero da provvedimento di cancellazione dagli elenchi di fornitori e prestatori di beni e servizi non soggetti a rischio di inquinamento mafioso (White List) ovvero da diniego di iscrizione;
  - 12) di impegnarsi a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerte di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere), impegnandosi a segnalare la formalizzazione di tale denuncia alla Prefettura;
  - 13) di applicare pienamente ed integralmente ai propri addetti i contenuti economico-normativi della contrattazione nazionale del settore e dei contratti integrativi vigenti, con particolare riferimento al rispetto dei salari minimi contrattuali derivanti dalla stessa ai sensi dell'art. 36 della legge 300 del 1970;
  - 14) di essere in regola con la normativa in tema di sicurezza per la tutela della vita e della salute dei lavoratori ai sensi del D. Lgs. 81/2008 ed in particolare di aver effettuato il censimento dei rischi, il relativo esame e la definizione delle conseguenti misure di sicurezza, inoltre che la propria organizzazione è adeguata per le prestazioni previste;
  - 15) che non è soggetto alle cause di esclusione delle procedure di appalto di cui all'art. 41 del D. Lgs. 198/2006 (Codice delle pari opportunità tra uomo e donna ex art. 6 della legge 246/2005) e di cui all'art. 44 del D. Lgs. 286/1998 (Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero);
  - 16) che non è stato oggetto dei provvedimenti interdittivi emanati ai sensi dell'art.14 del decreto legislativo n. 81 del 9.04.2008 e successive modifiche;
  - 17) che non ha violato l'art. 5, comma 2, lett. c), l. 15 dicembre 1990, n. 386 ("Nuova disciplina sanzionatoria degli assegni bancari");
  - 18) di non essere un soggetto partecipato in tutto o in parte da amministrazioni pubbliche regionali e/o locali e che pertanto non opera nei propri confronti il divieto di partecipazione previsto dall'art. 13 del d.l. 223/2006, convertito in L. n. 248/2006;
  - 19) che ai sensi dell'art. 53 comma 16 ter d.lgs 165/2001 non sono stati conclusi contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto del Comune di Ferrara, nei confronti propri e della ditta che rappresenta, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

- 20) che l'Impresa applica ai propri lavoratori dipendenti i seguenti Contratti Collettivi: – indicare categoria di riferimento e data del contratto in vigore – e che è iscritta all'INPS: – indicare sede e matricola –; all'INAIL: – indicare sede e numero di posizione assicurativa –; alla CASSA EDILE: – indicare sede e numero di posizione –; specificando i motivi di eventuale mancata iscrizione;
- 21) di impegnarsi, nel caso di aggiudicazione dei lavori, al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, modificato dalla Legge 17 dicembre 2010 n. 217, ed a comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, entro sette giorni dall'accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, entro sette giorni dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. L'amministrazione effettuerà il pagamento sul conto comunicato, indicando il CUP/CIG. Ogni modifica relativa ai dati trasmessi deve essere comunicata.

H) Attestato dell'avvenuto sopralluogo, (*in caso di A.T.I. solo dell'Impresa designata capogruppo*) rilasciato dal competente ufficio tecnico comunale – Servizio Beni Monumentali Arch. Raffaella Vitale o Arch. Francesca Barbuto – via Marconi n. 37, da effettuarsi entro il .....(previo appuntamento telefonico Tel. 0532/418764 - 0532/418734).  
Il sopralluogo potrà essere effettuato unicamente dal legale rappresentante o direttore tecnico o un loro delegato che però non potrà ricevere delega da più di una Ditta.

#### 4 – OFFERTA TECNICA – BUSTA “B”

Nella busta “B – Offerta tecnica”, a pena di esclusione, devono essere contenute:

##### Prescrizioni di forma

Si precisa che ogni relazione di cui ai seguenti punti B1A, B1B, B1C, B2A, B2B, B2C, B2D, B3, dovrà essere composta in formato A4 e redatta con carattere minimo passo 12 (massimo 3 pagine solo fronte) e potrà essere corredata da eventuali elaborati grafici in formato A3 (massimo 5 per ogni punto).

Ciascuna delle relazioni dovrà essere presentata e rilegata in modo indipendente dalle altre e dotata di frontespizio indicante come titolo la dicitura esatta del paragrafo di riferimento, es.: “*B1E – Migliorie varie finalizzate ad aumentare la fruibilità degli spazi*”.

Nel caso siano esplicitati i criteri di valutazione, tali relazioni dovranno rispettarne in modo chiaro la suddivisione e la consequenzialità stessa.

Qualora la documentazione sopra richiesta fosse in formato diverso o in numero di pagine superiore a quanto prescritto, le stesse non verranno prese in considerazione, assegnando alla specifica voce zero punti.

Si precisa, altresì, che nel conteggio delle pagine facenti parte dell'offerta non saranno considerate la copertina, l'indice ed ogni altra pagina la cui presenza sia dovuta a mere esigenze di styling, ma non abbia contenuti significativi ai fini dell'offerta stessa.

B	OFFERTA TECNICA	Punti 75/100
	<p><b>B1- Proposte tecniche migliorative</b> per l'esecuzione dei lavori di carattere non strutturale riguardanti le modalità e tipologie di esecuzione dei lavori, le caratteristiche dei materiali da utilizzare per le finiture dell'edificio che aumentino il pregio estetico degli ambienti o relative ad accorgimenti che completino e/o migliorino la fruibilità e durabilità nel tempo dell'intervento,</p> <p>Le migliorie progettuali sono articolate nei seguenti <b>SUB CRITERI</b>:</p>	

<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>B1a –Qualità dell'intervento di deumidificazione delle murature al piano terra –</b> Al fine di migliorare la fruibilità dei locali del piano terra, ove è prevista la messa in opera del <i>Rinzaffo murature</i> (vedi art. 3.B02001 E.P.), si chiede di proporre, in alternativa, ma a parità di quantità previste nel progetto, un materiale altamente <b>deumidificante</b> idoneo per interventi di restauro. Si chiede di allegare scheda tecnica e descrittiva del prodotto che si intende impiegare .</li> </ul> <p>Le valutazioni al fine dei punteggi seguiranno i seguenti criteri:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Materiale ecocompatibile</li> <li>2. Durabilità dei materiali</li> <li>3. Garanzia espressa di efficacia del prodotto e dell'intervento.</li> </ol>	<p><b>Punti 4</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>B1b – Qualità del trattamento finale sulle murature interne, faccia a vista e intonacate.</b> Il trattamento finale di finitura delle murature interne, sia quelle intonacate che quelle lasciate faccia a vista, prevede di essere eseguito tramite tinteggiatura con idropittura traspirante (vedi art. 6.A20018.b E.P.). Si chiede, ai fini di un miglioramento dell'opera, l'uso di tinte murali più idonee nell'ambito dei materiali per il restauro e adatte all'applicazione su differenti superfici.</li> </ul> <p>Al fine di una corretta valutazione della proposta si richiede di allegare scheda tecnica e descrittiva del prodotto che si intende impiegare.</p> <p>Le valutazioni al fine dei punteggi seguiranno i seguenti criteri:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Caratteristiche dei materiali, traspirabilità</li> <li>2. Caratteristiche estetiche</li> <li>3. Durabilità dei materiali</li> <li>4. Idoneità alla funzione svolta nell'edificio</li> </ol>	<p><b>Punti 4</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>B1c – Porte interne tagliafuoco</b> (vedi artt. 6.A17036.f - 6.A17038.i - 6.A17047.c E.P.)<b>e porte interne in legno</b> (vedi artt. 6.A18014.b - 6.A18021.b E.P.).</li> </ul> <p>Le porte tagliafuoco e relativi maniglioni previsti nel progetto, di cui agli articoli sopra citati, hanno caratteristiche standard per quanto riguarda i materiali, le finiture e i colori, così come le porte interne in legno. Si chiedono migliorie nell'ambito degli aspetti qualitativi ed estetici inerenti i materiali, le finiture e i colori.</p> <p>Al fine di una corretta valutazione della proposta si richiede di allegare depliant, schede tecniche e descrittive dei prodotti che si intendono proporre.</p> <p>Le valutazioni al fine dei punteggi seguiranno i seguenti criteri:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Caratteristiche dei materiali</li> <li>2. Caratteristiche estetiche</li> <li>3. Durabilità dei materiali.</li> <li>4. Semplicità di manutenzione</li> </ol>	<p><b>Punti 6</b></p>

**B2- Proposte di interventi integrativi e funzionali** a completamento delle opere previste che accrescono la qualità progettuale dell'intervento in termini di completezza, funzionalità ed esaustività.

Gli interventi integrativi sono articolati nei seguenti **SUB CRITERI**:

• **B2a – Fornitura e posa in opera di elementi per esterno con funzione di schermatura dalla luce solare .**

All'interno del cortile di cui al n.c. 11 di Via de' Romiti, è prevista la ricostruzione di una porzione di fabbricato demolita in adiacenza al *lato ovest* del fabbricato esistente. Il nuovo fabbricato ricostruito sarà provvisto di una parete interamente finestrata lato ovest, realizzata con infissi in ferro e vetro, che necessiterà di un **sistema di oscuramento e protezione** dai raggi solari.

Al fine di una corretta valutazione della proposta si richiede di allegare deplianti, schede tecniche e descrittive dei prodotti che si intendono proporre.

Le valutazioni al fine dei punteggi seguiranno i seguenti criteri:

1. Protezione solare
2. Protezione contro le intemperie
3. Resistenza al vento.
4. Isolamento acustico
5. Manutenzione semplificata
6. Affidabilità del sistema
  
7. Durabilità del sistema
8. Qualità tecnica delle lamelle e/o dei rulli
9. Funzionalità del sistema di azionamento
10. Qualità tecnica delle guide e dei meccanismi

**Punti 8**

• **B2b – Qualità tecnica ed estetica della sistemazione delle aree esterne: cortile lato ovest e ingresso lato nord del fabbricato ricostruito.**

Le sistemazioni esterne, riguardano **due aree**: **la prima** si riferisce al cortile sul lato ovest del fabbricato con ingresso al c.n. 11 di via de' Romiti; **la seconda** riguarda la sistemazione dell'area davanti all'ingresso lato nord del fabbricato ricostruito e facente parte del giardino della Biblioteca Ariostea.

Le indicazioni grafiche presenti negli elaborati allegati servono solo come riferimento e spunto progettuale. (vedi tavola di progetto n. A08)  
Si fa presente che la Stazione Appaltante mette a disposizione, per la pavimentazione del cortile lato ovest, 70 mq circa di piastrelle di forma esagonale in materiale cementizio (PANOT GAUDÍ piastrella decorata in cemento esagonale che deve essere aggregata in modo modulare – vedi scheda tecnica - **ALLEGATO 1**).

Al fine di una corretta valutazione si richiede proposta progettuale corredata da elaborati grafici e descrizione dei materiali offerti.

Le valutazioni al fine dei punteggi seguiranno i seguenti criteri:

1. Estetica della pavimentazione
2. Presenza di eventuali sedute per consentire letture didattiche all'aperto
3. Mantenimento della *Paulownia imperialis* esistente.
4. Previsione di un sistema di irrigazione con recupero dell'acqua

**Punti 15**

- piovana
5. Soluzioni che prevedano la presenza di dissuasori di avvicinamento al rivestimento esterno in rame del nuovo fabbricato
  6. Soluzione progettuale e materiali in riferimento alla sistemazione ingresso lato nord.
  7. Qualità della soluzione progettuale per la sistemazione della parete verticale cieca dell'immobile esistente della Biblioteca Ariosteia (deposito) e prospiciente il cortile, sul lato nord.
  8. Facilità di manutenzione ed estetica delle essenze botaniche integrate nel contesto.

• **B2c – Fornitura e posa in opera di sistema di illuminazione degli spazi interni ed esterni**

A completamento delle opere impiantistiche elettriche si renderebbe necessaria la fornitura e posa in opera di corpi illuminanti.

Per quanto riguarda gli spazi interni, si forniscono le indicazioni progettuali di riferimento, di cui alla tabella di seguito riportata, e la tavola con indicazioni di massima relativa agli arredi (vedi **ALLEGATO 2**). Si precisa inoltre che alcuni corpi illuminanti dovranno assolvere la funzione di luci di emergenza.

Piano	locale	Tipologia lampada
PIANO TERRA	ingresso	a parete
	reception	a parete/da tavolo
	ufficio	a parete/da tavolo
	sala multimediale 1	a soffitto
	sala polivalente	a sospensione
	servizi	a soffitto
	deposito compatti	a parete
PIANO PRIMO	disimpegno	a parete
	sala prestiti	sospensione/da tavolo
	sala genitori	sospensione/parete
	sala lettura 1	a sospensione
	sala lettura 2	a sospensione
	sala lettura 3	a sospensione
	sala multimediale 2	a soffitto
	servizi	a soffitto
PIANO SOTTOTETTO	disimpegno	a parete
	ufficio 1	a parete/da tavolo
	ufficio 2	a parete/da tavolo
	vano di servizio	a sospensione /parete

Per quanto riguarda gli spazi esterni, cortile lato ovest e ingresso lato nord del fabbricato ricostruito, le indicazioni sono per un illuminazione puntuale sugli ingressi e diffusa nello spazio cortilivo.

Al fine di una corretta valutazione si richiede proposta progettuale corredata da elaborati grafici e descrizione dei materiali offerti.

Le valutazioni al fine dei punteggi seguiranno i seguenti criteri:

1. Caratteristiche estetiche
2. Qualità tecnica del progetto illuminotecnico

**Punti18**

<ol style="list-style-type: none"> <li>3. Qualità dei materiali</li> <li>4. Durabilità dei materiali.</li> <li>5. Semplicità di manutenzione</li> </ol>	
<p>• <b>B2d: Soluzioni che migliorino la fruibilità dell'immobile in termini prestazionali:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mantenimento costante della temperatura interna mediante eliminazione di afflusso diretto di aria esterna in corrispondenza delle porte di accesso</li> <li>- nella "Sala polivalente" al piano terra, studio di soluzione che permetta la parzializzazione dell'ambiente ed una maggiore flessibilità d'uso;</li> <li>- aumentare la sicurezza dell'immobile e del giardino rispetto alle possibilità di accesso da via Romiti, tenendo conto delle caratteristiche delle opere in ferro già realizzate nel complesso bibliotecario.</li> </ul> <p>Al fine di una corretta valutazione si richiede proposta progettuale corredata da elaborati grafici e descrizione dei materiali offerti. Le valutazioni al fine dei punteggi seguiranno i seguenti criteri:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Caratteristiche estetiche</li> <li>2. Caratteristiche dei materiali</li> <li>3. Durabilità dei materiali.</li> <li>4. Semplicità di manutenzione</li> </ol>	<p><b>Punti 13</b></p>
<p><b>B3- Proposte migliorative riguardanti le modalità di accantieramento che minimizzino gli impatti e i disagi arrecati dai lavori con il contesto circostante</b></p>	
<p>Si richiedono proposte migliorative sulle modalità di accantieramento che minimizzino gli impatti e i disagi arrecati dai lavori ai fruitori degli immobili confinanti e in generale sul contesto urbano circostante, oltre a migliorie di organizzazione e qualità della struttura operativa dell'impresa, per lo svolgimento delle prestazioni ed organizzazione del cantiere.</p> <p>Al fine di una corretta valutazione si richiede proposta progettuale e descrittiva. Le valutazioni al fine dei punteggi seguiranno i seguenti criteri:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Descrizione della struttura tecnica ed organizzativa dell'impresa</li> <li>2. Organizzazione degli spazi del Cantiere con massima limitazione dell'utilizzo di spazi esterni al complesso oggetto di intervento.</li> <li>3. Procedure organizzate di controllo della qualità dei materiali ed esecuzione dei lavori</li> <li>4. Misure adottate nelle interferenze con la proprietà privata confinante.</li> </ol>	<p><b>Punti 7</b></p>

## 5 – OFFERTA ECONOMICA – BUSTA “C”

Nella Busta “C) OFFERTA ECONOMICA”, deve essere contenuta, **a pena di esclusione dalla gara** :

- a) l'offerta economica deve essere redatta in bollo da Euro 16,00, unica e non condizionata, con indicazione in cifre ed in lettere utilizzando non più di due decimali, del ribasso percentuale offerto nonché l'indicazione del numero di Partita IVA, Codice Fiscale e Codice di Attività;
- b) dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, attestante che il ribasso praticato tiene conto dell'offerta tecnica (Busta “B”) .

Qualora il concorrente sia un'Associazione Temporanea, o un Consorzio, o un GEIE non ancora costituiti, l'offerta e l'altra documentazione allegata devono essere sottoscritte, **a pena di esclusione**, da tutti i soggetti che ne fanno parte .

Nel caso che l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del concorrente, deve essere allegata, a pena di esclusione, la relativa procura .

## 6 – APERTURA PLICHI E BUSTE

La Commissione di gara, nell'ora e giorno stabiliti dalla lettera di invito, procederà in seduta pubblica – all'apertura dei plichi e delle Buste “A” e “B”:

- a) a verificare la correttezza formale della documentazione, all'ammissione alla procedura, con eventuale attivazione del sub procedimento ex art. 38 c. 2 bis del D. Lgs. 163/2006;
- b) ad escludere dalla gara i concorrenti che non hanno presentato la documentazione richiesta o che hanno presentato documentazione non conforme alle prescrizioni della lettera di invito nel rispetto dell'art. 38 c. 2 bis sopra citato e alla Determinazione ANAC 1/2015;
- c) a verificare che i consorziati che concorrono per conto di Consorzi di cui all'articolo 34 – comma 1, lett. b) – del Decreto Legislativo n° 163/2006 non abbiano presentato offerta alla gara in qualsiasi altra forma. In caso affermativo dispone l'esclusione dalla gara del consorzio e del consorziato;
- d) all'apertura della busta “B” per la verifica formale e siglatura in ogni pagina da parte di almeno due Commissari dell'offerta tecnica;

In una o più sedute riservate, la Commissione esaminerà, sulla base della documentazione contenuta nella busta “B” le offerte presentate, assegnando i corrispondenti punteggi .

La Commissione effettuerà il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa con il metodo aggregativo-compensatore, di cui all'allegato G del D.P.R. 207/2010, con la seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_n [ W_i * V_{(a)_i} ]$$

dove:

$C_{(a)}$  = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a)_i}$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisiti (i) variabile tra zero e uno;

$\sum_n$  = sommatoria.

I coefficienti  $V_{(a)_i}$  saranno determinati con la media dei coefficienti variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

Terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. Tale riparametrazione verrà applicata anche in riferimento al punteggio complessivo ottenuto da ciascun offerente, pertanto, al miglior punteggio assegnato alla documentazione tecnica, prima dell'apertura dell'offerta economica verrà rapportato al valore massimo attribuibile (punti 75) mentre gli altri saranno adeguati proporzionalmente.

**Soglia di sbarramento:** saranno ritenuti idonei e quindi, ammessi al prosieguo della gara, i soli operatori economici che avranno ottenuto un punteggio complessivo, relativo all'offerta tecnica, dopo la seconda riparametrazione, di almeno 35 punti. Pertanto, il mancato raggiungimento del punteggio minimo sarà **causa di esclusione** dalla gara.

Le condizioni specificate nella parte progettuale e/o economica fanno parte integrante e sostanziale delle condizioni di esecuzione delle prestazioni in oggetto. La loro mancata attuazione anche solo parziale perfeziona il caso di grave inadempimento ai sensi dell'art. 136 co. 1 del D.Lgs. n. 136/2006 e comporta la risoluzione del contratto con le modalità specificate in detto articolo.)

## 7 – APERTURA BUSTA “C – OFFERTA ECONOMICA”

In seduta pubblica, la cui ora e data sarà comunicata via fax ai concorrenti ammessi con almeno 3 (tre) giorni di anticipo, la commissione darà lettura dei punteggi assegnati a ciascun concorrente, con riferimento alla Offerta Tecnica (Busta “B”), quindi aprirà la Busta “C” contenente l'offerta economica, dando lettura delle offerte .

Data lettura delle singole offerte, la Commissione attribuirà il punteggio massimo all'offerta migliore, mentre alle altre verrà attribuito un punteggio inferiore sulla base del rapporto di proporzionalità.

L'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta economica sarà effettuata sulla base dell'importo dei lavori, offerto dai singoli concorrenti, sulla base della seguente formula:

**(offerta più bassa / offerta da valutare) x 25**

La Commissione procederà poi alla definizione della graduatoria complessiva, sommando i punteggi relativi all'offerta economica a quelli già assegnati all'offerta tecnica. L'aggiudicazione sarà effettuata a favore dell'offerta che presenterà il punteggio complessivo più alto.

Si procederà alla verifica di cui all'art. 86 – comma 2 – del Codice Appalti, e in tal caso si chiuderà la seduta pubblica, per la successiva richiesta da parte del RUP delle giustificazioni ai sensi dell'art. 87 – comma 1 – e art. 88 del Codice Appalti.

**N.B.** La comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, ancorchè sospesa nell'efficacia per la verifica dei requisiti in campo all'aggiudicatario, sarà immediatamente efficace nei confronti dei controinteressati (vedasi Adunanza Plenaria Consiglio di Stato, n. 32/2012).

Il contratto di appalto potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dal termine previsto dall'art. 11, qualora si verifichi una delle condizioni previste al comma 9 art. 11 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

I Concorrenti, ad eccezione dell'Aggiudicatario, possono chiedere alla Stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BENI MONUMENTALI  
(Arch. Natascia Frasson)

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI  
PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

**MODULO CONTABILE**

Impegno di spesa per la Determinazione Dirigenziale n. DD-2015-2118 pg. 123913/15

Impegno 971 / 2014 €. 350.358,04

Impegno 6683 / 2015 €. 849.641,96

---

Visto di regolarità contabile art. 147bis del D.Lgs del 18/08/2000 n. 267/00 e s.m.i  
attestante la copertura finanziaria

- Si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
- Il presente provvedimento non comporta implicazioni né finanziarie né contabili
- Preso nota agli effetti delle registrazioni contabili per il rendiconto patrimoniale

IL DIRIGENTE DI RAGIONERIA  
Dott.ssa Pierina Pellegrini